

NEWS

NOCH GENAUER

NOCH BESSER

NOCH INDIVIDUELLER

INFO

2010



Öffentliche Projekte und ihre Realisierung



Letzten Herbst konnten wir Sie in der Jubiläumszeitschrift über das 60-jährige Bestehen unseres Familienbetriebes Baumberger Bau AG informieren. Wir berichteten Ihnen über die Gründung unserer Firma, ihren Lebensweg mit den Sonnenseiten sowie auch schwierigeren Momenten und von der Übergabe in die bereits dritte Generation. Nur durch die Offenheit gegenüber Neuem und der Freude am Arbeiten mit Holz ist es uns im Laufe der Jahre gelungen, die Firma Baumberger Bau AG zu einem sympathischen, modernen und sehr leistungsfähigen Holzbaubetrieb zu machen.

Sie werden von nun an regelmässig unsere Baumberger-News erhalten. In jeder Ausgabe befassen wir uns mit einem ausgewählten Thema. Dieses wird mit Text, Fotos und einem Erfahrungsbericht während der Baurealisierung erläutert.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen zwei öffentliche Holzbauprojekte vor, welche wir in diesem Jahr fertig gestellt haben.

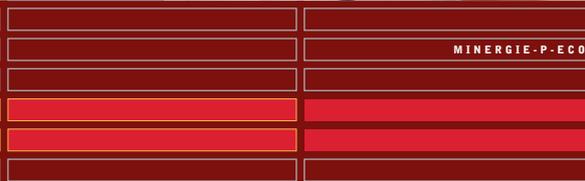
Vielleicht sind Sie bereits mehrmals daran vorbei gefahren oder Sie konnten diese beiden Bauten sogar schon näher betrachten. Es handelt sich um das Alters- und Pflegeheim Koppigen in Minergie-P-ECO-Bauweise und um den Neubau des Feuerwehrmagazins von Gerlafingen und Obergerlafingen.

Die wertvollen Erfahrungen, welche wir beim Bau dieser Grossprojekte sammeln, sind ein grosses Plus für uns und so können wir anschliessend Ihre Dachaufstockung, Ihren Neu- oder Hausumbau noch genauer, noch besser und noch individueller für Sie realisieren.

Die Baumberger Bau AG arbeitet ausschliesslich mit langjährigen Partnern zusammen und setzt voll und ganz auf die Verwendung bewährter Markenprodukte. So können wir Ihnen und Ihrem Eigenheim eine hohe und langlebige Bauqualität garantieren.

An dieser Stelle wünschen wir Ihnen viel Lesevergnügen und Kurzweil mit unseren Baumberger-News.

Marco Baumberger



ALTERSGERECHT WOHNEN UND LEBEN

Alters- und Pflegeheim Koppigen



Kommentar von Jörg Brack, Vorarbeiter, Baumberger Bau AG, zum Thema Alters- und Pflegeheim Koppigen:

«Durch die vorgängig saubere Holzbauplanung in unserem Büro erfolgte die Montage der Wandelemente auf der Baustelle sehr rasch.

Für den reibungslosen Ablauf in der Vorfertigung der 126 Wandelemente in unserer Werkstatt, die Transporte auf die Baustelle und für die schnelle Montage war eine perfekt organisierte Baustellenlogistik grundlegend. Das Erstellen eines Minergie-P-Gebäudes ist immer wieder sehr interessant, da bei dieser Bauart ganz spezielle Vorschriften einzuhalten sind.

Die Realisierung dieses Projektes hat mir grossen Spass bereitet.»

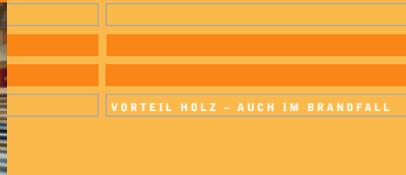
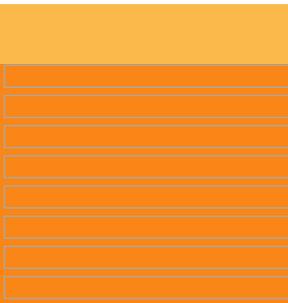
Diesen Juni wurden die neuen Räumlichkeiten an das Alters- und Pflegeheim in Koppigen übergeben. Dabei hat die Baumberger Bau AG 60 m³ Holz verbaut, welches nun ca. 40 Tonnen CO₂ speichert und zum Klimaschutz beiträgt. Der Erweiterungsbau mit Einbettzimmern und Gemeinschaftsräumen bietet den Bewohnern optimale Voraussetzungen für das altersgerechte Wohnen und Leben in Koppigen.

Nach einer anspruchsvollen Planungszeit der einzelnen Holzelemente durch unseren Techniker konnte mit der Vorfertigung der Fassadenelemente in unseren Werkhallen begonnen werden. Anschliessend wurde auf der Baustelle innerhalb kürzester Zeit jedes Element einzeln über die Höhe von drei Stockwerken durch unser eingespieltes Holzbauteam montiert. Die Verkleidung mit einer Qualitäts-Holzschalung aus Schweizer Wäldern erfolgte vor Ort, um die konstruktiven Anschlüsse perfekt zu lösen sowie die geforderte Ästhetik einzuhalten. Dank der optimalen Behandlung mit Perl Color wird sich die Fassade während der folgenden Jahre sehr pflegeleicht präsentieren.

Die gesamten Holzbauarbeiten entsprechen dem Minergie-P-Eco-Standard. Neben der besonders guten Wärmedämmung im Passivhausstandard wird ebenfalls auf

die wind- und dampfdichten Anschlüsse geachtet. So erreicht man einen niedrigen Energieverbrauch und im Sommer sowie im Winter ein sehr angenehmes und behagliches Raumklima. Speziell geprüft wird bei Minergie-Eco-Bauten die Ökologie im Bezug auf die Rohstoffe und die Verträglichkeit der Materialien auf uns Menschen.

Bauen mit unserem Holz-Systembau ist eine effiziente Methode, um Ihren Neubau, Umbau oder Erweiterungsbau in Spitzenqualität und einer sehr kurzen Bauzeit erfolgreich in die Wirklichkeit umzusetzen.



VORTEIL HOLZ – AUCH IM BRANDFALL

Feuerwehrmagazin beider Gerlafingen

Kommentar von Markus Schärer, Architekt, Fugazza Steinmann & Partner:

«Die Zusammenarbeit mit der Baumberger Bau AG war lösungsorientiert, ehrlich und dank der hohen Fachkompetenz sehr effizient und unproblematisch. Das Mitdenken über die eigene Arbeitsgattung hinaus vereinfachte uns die interne Planung und Koordination erheblich. Zu Beginn gab es einige Terminverzögerungen – nach der Planbereinigung erfolgte die Ausführung jedoch sehr effektiv. Die Arbeiten wurden speditiv und mit guter Einhaltung des Terminprogrammes ausgeführt.»

Produktion der Elemente und Träger für das Feuerwehrmagazin beider Gerlafingen beginnen. Die Montage erfolgte in den ersten Novembertagen und konnte nach dreieinhalb Tagen erfolgreich abgeschlossen werden. Als Spitzenleistung gilt es besonders die Zeitdauer von der Planfreigabe bis hin zum Montagebeginn von lediglich fünf Wochen hervorzuheben.

Die gesamten Aussenwände und die Einstellhalle für die Feuerwehrautos konnten wir in Holz realisieren. Beinahe 63 Tonnen Holz und 625 m² Fassadenplatten wurden an diesem Gebäude durch unsere ausgebildeten Zimmerleute verbaut.

Etwas gegensätzlich erscheint im ersten Moment vielleicht die Kombination der Verwendung von Holz bei einem Feuerwehrmagazin. Für unseren Auftraggeber stand jedoch von Anfang an fest, dass der grössere Teil des Neubaus in Holz erstellt werden sollte und dies nicht nur aus ästhe-

tischen, sondern vor allem aus statischen Gründen: Die Einsturzgefahr von Gebäuden mit Holzträgern ist im Brandfall einige Male kleiner als bei Bauten mit Stahlträgern. Denn im Gegensatz zu Stahl, der in den Flammen seine Festigkeit verliert und einstürzt, werden die Aussenseiten der Holzträger nur verkohlt. Diese Verkohlungen bildet aber gleichzeitig eine Schutzschicht auf den Trägern und somit halten diese dem Feuer über längere Zeit entgegen.

Wertvolle Zeit für unsere Feuerwehr, um in das brennende Gebäude zu gelangen, Leben zu retten und den Brand erfolgreich zu bekämpfen.



- + KOMFORT
- + BEHAGLICHKEIT
- + LICHTVERHÄLTNISSE
- + RAUMLUFT
- WENIGER LÄRM



BAUÖKOLOGISCH	UMWELTSCHONEND	ENERGIEEFFIZIENT
---------------	----------------	------------------



Warum empfehlen wir Ihnen, im Minergie-Standard zu bauen?

Als Geschenk der Natur an uns Menschen ist Holz ein wertvoller Baustoff. Mit seinen positiven Eigenschaften ist er vielseitig einsetzbar – in grossen Gebäuden sowie auch für Ein- und Mehrfamilienhäuser. Ein Haus aus Holz heisst allerdings nicht zwingend, dass es ein Chalet sein muss. Die vorgefertigten Holzelemente für die Tragkonstruktion werden durch unsere Zimmerleute erstellt. Für die Verkleidung eignen sich neben Holzschalungen auch unterhaltsfreie Vollkernplatten oder unser bewährtes Verputz-System.

So wird Ihr Neu- oder Umbau ökologisch, mit natürlichen Baustoffen und mit bester Wärmeisolation durch uns erstellt. Das gesunde Wohnklima sichern Sie sich dank den atmungsaktiven Wandaufbauten und dem thermischen Komfort. Ihr Haus wird durch uns zu einem individuellen und modernen Holzhaus, genau auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche abgestimmt.

Minergie bedeutet:

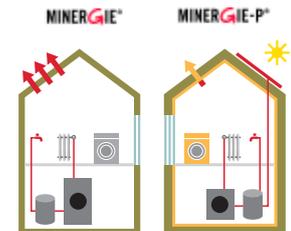
Die Gebäudehülle und die Haustechnik müssen als Gesamtsystem aufeinander abgestimmt werden. Neben den besseren Wärmedämmungen muss ebenfalls auf eine absolut dichte Gebäudehülle geachtet werden damit die Komfortlüftung korrekt eingestellt werden kann. Der thermische Komfort muss im Sommer und im Winter eingehalten werden. Zudem liegt der gesamte Energieverbrauch mindestens 25%, der fossile Energieverbrauch mindestens 50% unter dem durchschnittlichen Stand der Technik.

Minergie-P bedeutet Passivhaus:

Ausser den erwähnten Punkten für Minergie-Bauten benötigt das Passivhaus eine noch bessere Wärmedämmung, die Reduktion von Wärmebrücken sowie solare Gewinne aus den Fenstern, welche eine Dreifachverglasung aufweisen müssen. Die Haushaltsgeräte müssen mindestens der Energieeffizienzklasse A entsprechen.

Minergie-ECO bedeutet:

Eine konsequente Bauweise nach Minergie bzw. Minergie-P. Zum Komfort und der Energieeffizienz kommt zusätzlich die gesunde und ökologische Bauweise hinzu. Die geringe Umweltbelastung und die Schonung unserer Ressourcen von der Herstellung über die Verarbeitung bis hin zum Rückbau sind weitere, sehr positive Aspekte.



	Minergie	Minergie-P
Erneuerbare Energien	empfohlen	erforderlich
Luftdichtigkeit	gut	geprüft
Wärmedämmung	10 cm bis 25 cm	20 cm bis 35 cm
Wärmeschutzverglasung	zweifach	dreifach
A-Haushaltsgeräte	empfohlen	erforderlich